Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Městský úřad Valašské Meziříčí, Kancelář starosty, oddělení rozvoje města
Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Investiční dotační program pro rok 2026

Mobilita v bytových domech

1. **Název dotačního programu**

   Mobilita v bytových domech, které nejsou ve vlastnictví města Valašské Meziříčí

2. **Účel dotačního programu**

   Účelem dotačního programu je zajištění spolufinancování ***výstavby osobních výtahů*** pro jednotlivé vchody bytových domů se čtyřmi a více nadzemními podlažími v katastru města Valašské Meziříčí, ve kterých dosud nejsou instalovány žádné osobní výtahy, ***rekonstrukce stávajících osobních výtahů*** na bezbariérové v bytových domech se čtyřmi a více nadzemními podlažími v katastru města Valašské Meziříčí a **instalace schodišťové sedačky** v bytových domech bez výtahu, které mají dvě a více nadzemních podlaží a nacházejí se v katastru města Valašské Meziříčí.

3. **Důvody podpory stanoveného účelu**

   Město Valašské Meziříčí realizovalo revitalizace sídlišť, které měly za cíl zkvalitnění vnějšího prostředí, ve kterém bydlí převážná část obyvatel města Valašské Meziříčí. Jako další krok pro zlepšení komfortu bydlení uvnitř sídlišť slouží tento program řešící podporu mobility ve vstupu a vnitřních společných částech bytových domů. Tím se rozumí zajištění bezbariérového, případně nízkobariérového pohybu obyvatel ve vstupu a uvnitř bytového domu. V těchto domech dojde k vytvoření podmínek pro důstojný a bezpečný život seniorů, lidí se zdravotním hendikepem, rodičů s dětmi a dalších obyvatel bytového domu.

4. **Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu**

Předpokládaný objem* peněžních prostředků určených na jednotlivé typy dotace v době schválení dotačního programu činí:

- **a)** **Dotace z rozpočtu města** se spoluúčastí žadatele na výstavbu jednoho osobního výtahu v jednom vchodu bytového domu max. **300.000 Kč**
- **b)** **Dotace z rozpočtu města** se spoluúčastí žadatele na rekonstrukci jednoho osobního výtahu v jednom vchodu bytového domu max. **200.000 Kč**
- **c)** **Dotace z rozpočtu města** se spoluúčastí žadatele na instalaci jedné schodišťové sedačky v jednom vchodu bytového domu max. **100.000 Kč**

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE CELKOVÉ ČÁSTKY v programu „Mobilita v bytových domech“ 3.500.000 Kč

* Skutečná výše objemu peněžních prostředků bude známa až schválením rozpočtu Města Valašské Meziříčí na rok 2026.

5. **Maximální výše dotace v jednotlivém případě**

   Poskytovatel stanovuje maximální výši dotace 300 tis. Kč pro jeden osobní výtah a vchod v bytovém domě, ve kterém dosud není instalován žádný výtah, 200 tis. Kč pro jeden osobní výtah a vchod v bytovém domě, ve kterém proběhne rekonstrukce stávajícího osobního výtahu a 100 tis. Kč na instalaci schodišťové sedačky na každý vchod v bytovém domě.

6. **Okruh způsobilých žadatelů**

a) vlastník nebo spoluvlastník bytového domu s výjimkou podnikatelských subjektů (neplatí pro bytová družstva),
b) společenství vlastníků,
c) vlastník nebo spoluvlastník jednotky vykonávající činnost správce v bytovém domě, ve kterém společenství vlastníků nevzniklo,
d) Žadatel musí dále splňovat podmínky uvedené v **čl. 3 odst. 1 Zásad pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Valašské Meziříčí** (dále jen **„Zásady“**).

7. **Lhůta pro podání žádosti**

Dotace z rozpočtu města se spoluúčastí žadatele **od 01.01.2026 do vyčerpání celkové částky v programu „Mobilita v bytových domech“, nejpozději však do 30.09.2026.**

8. **Kritéria pro hodnocení žádosti**

a) Splnění formálních náležitostí žádosti.
b) Výzva k podávání žádostí do dotačního programu „Mobilita v bytových domech“ je nesoutěžní, tzn. žádosti mezi sebou nesoutěží, rozhodující je datum a čas podání žádosti.

9. **Lhůta pro rozhodnutí o žádosti**

O poskytování dotace rozhodují v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, orgány města Valašské Meziříčí do 90 dnů od doručení žádosti.

10. **Podmínky pro poskytnutí dotace**

a) Dotace bude žadateli poskytnuta pouze na základě předložené žádosti a na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.
b) Podmínkou pro poskytnutí dotace na výstavbu/rekonstrukci osobního výtahu je doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
c) U rekonstrukce stávajících osobních výtahů v bytových domech bude dotace poskytnuta pouze na bezbariérové řešení, kterým se rozumí zajištění bezbariérového přístupu k osobnímu výtahu ve vstupních prostorech bytového domu.
d) Schodišťová sedačka musí být instalována tak, aby sloužila potřebám všech obyvatel bytového domu ve všech nadzemních podlažích a/nebo v suterénu bytového domu.
e) Dotace je přísně účelová a její příjemce je povinen použít dotaci pouze na stanovený účel, maximálně hospodárným způsobem a výhradně na realizaci projektu.
f) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu v průběhu běžného kalendářního roku, tj. nejpozději do 31. prosince roku, pro který je dotační program vyhlášen. Poskytnutou dotaci nelze převádět do následujícího roku.
g) Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů (výdajů) vzniklých při realizaci projektu převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem, a to i před uzavřením smlouvy, avšak za podmínky, že dotace bude využita k projektu a daňový doklad prokazující využití dotace bude vystaven v běžném kalendářním roce, pro který je dotační program vyhlášen. Uznatelné náklady (výdaje) ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději k 31.12. daného roku.
h) **Dotaci lze použít na uznatelné náklady (výdaje),** které jsou uvedeny **v čl. 4 „Zásad“**. Kromě uvedených lze dotaci poskytnout na:
    - projektovou dokumentaci pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
    - technickou zprávu k instalaci schodišťové sedačky,

- náklady související se samotnou výstavbou/rekonstrukcí osobního výtahu nebo instalací schodišťové sedačky,
- náklady na technické zajištění stavby.

i) **Dotaci nelze použít na neuznatelné náklady (výdaje)** uvedené **v čl. 5 „Zásad“**, **s výjimkou bodu h).**

Kromě uvedených nelze dotaci poskytnout na krytí nákladů vzniklých v období před 1. 1. 2026.

j) **Příjemce dotace je povinen předložit vyúčtování dotace nejpozději do 15.01. následujícího roku po obdržení dotace, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.**

k) **Příjemce dotace je povinen dodržovat povinnosti příjemce uvedené v čl. 8 „Zásad**“, případně **další povinnosti uvedené v uzavřené smlouvě.**

l) Žadatel a příjemce dotace je povinen umožnit poskytovateli provedení kontroly **podrobně viz. čl. 9 „Zásad“**. V případě, že příjemce nepoužije dotaci k účelu, na který mu byla poskytnuta, nebo se dopustí jakéhokoliv jiného porušení rozpočtové kázně, vystavuje se sankcím podle ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a sankcím definovaným ve smlouvě.

m) Pokud dochází k stavbě osobního výtahu na pozemku města, převede město vlastnictví k zastavěné části pozemku bezúplatně.

11. <u>Pravidla pro pořizování investic z dotace</u>

11.1 Všeobecné podmínky:

a) z dotace je možno financovat stavební investice do majetku příjemce, nebo do majetku poskytovatele, dále pořizování nemovitostí a samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí,

b) při výběru dodavatele nebo zhotovitele díla je příjemce dotace povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

c) v případě investiční akce s rozpočtovým nákladem vyšším než 100.000 Kč je příjemce dotace povinen umístit na viditelném místě akce (např. stavby) trvalé označení s oznámením, že akce byla realizována za finanční účasti města,

d) příjemce dotace není oprávněn převést vlastnictví k investici pořízené z finanční podpory ani měnit charakter jejího užívání po dobu 10 let od pořízení, pokud tak učiní, je povinen dotaci vrátit,

e) žádosti budou vypořádány podle data přijetí do vyčerpání finančních prostředků tohoto dotačního programu. Za přijatou žádost se považuje žádost, která splňuje všechny formální náležitosti.

11.2 Doplňující přílohy k žádosti o dotaci

Žadatel se záměrem pořídit z dotace investici je povinen předložit další přílohy k žádosti o dotaci, a to:

- stručný investiční záměr obsahující cíl, zdůvodnění potřebnosti z pohledu dopadu na cílovou skupinu, přínos, popis investice a zhodnocení současného stavu,
- přehled způsobu financování investiční akce včetně celkových nákladů investiční akce,
- kopii katastrální mapy s označením dotčené nemovitosti a úplný výpis z katastru nemovitostí týkající se pozemků a staveb dotčených investiční akcí ne starší 10 dnů,
- pokud dochází k stavbě osobního výtahu na pozemku jiného vlastníka, předloží žadatel doklad o způsobu majetkového vypořádání,

- u výstavby/rekonstrukce osobního výtahu projektovou dokumentaci včetně výkazů výměr a příslušné platné povolení stavby stavebním úřadem (stavební povolení, územní rozhodnutí nebo společné povolení podle typu a umístění osobního výtahu),
- u instalace schodišťové sedačky technickou zprávu a požárně bezpečnostní řešení schválené Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje,
- čestné prohlášení o zajištění finančních prostředků na podíl, který bude žadatel financovat z vlastních nebo jiných zdrojů.

11.3 Doplňující přílohy k vyúčtování dotace

Příjemce dotace předloží spolu s vyúčtováním tyto doplňující přílohy (nákupu samostatných movitých věcí a souborů se týká pouze předložení fotodokumentace pořízené věci/věcí):

- vyúčtování bude v závěrečné zprávě obsahovat zhodnocení investiční akce, splnění stanoveného cíle a zdůvodnění odchylek,
- fotodokumentace stavu objektu dotčeného investiční akcí před započetím prací a po jejím ukončení,
- u výstavby/rekonstrukce osobního výtahu kopii kolaudačního souhlasu, a pokud nebyl vydán, pak čestné prohlášení příjemce o řádném dokončení investice,
- u instalace schodišťové sedačky protokol o předání díla.

12. **V případě rozdílu** jsou údaje uvedené **v tomto programu nadřazeny „Zásadám“.**

13. **Administrátor programu:** Kancelář starosty – oddělení rozvoje města
Alena Střítezská, telefon 602 579 815
Email: stritezska@muvalmez.cz

14. Vyhlášení dotačního programu: Investiční dotační program „Mobilita v bytových domech“ na rok 2026 byl schválen Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 15. 9. 2025 usnesením č. Z 20/19 a vyhlášen způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Přílohy:

1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu města Valašské Meziříčí (v elektronické podobě na https://dotace.muvalmez.cz/)

2. Formulář vyúčtování a závěrečná zpráva k dotaci z rozpočtu města Valašské Meziříčí (v elektronické podobě na https://dotace.muvalmez.cz/)

3. Zásady pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Valašské Meziříčí (v elektronické podobě na https://dotace.muvalmez.cz/)