

„Všechny podstatné informace mám stále k dispozici, nikam nemusím chodit a svůj čas mohu věnovat jiným věcem.“

AKTIVNÍ SVJ PRO

VLASTNÍKY JEDNOTEK

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE

EFEKTIVNĚJŠÍ SPRÁVU SVJ



Efektivnější správa společenství vlastníků

Informace on-line

Všechny podstatné informace máte neustále k dispozici. Potřebujete jen internetové připojení.

Kdekoliv a kdykoliv

Informace jsou dostupné v reálném čase kdekoliv a kdykoliv – bez nutnosti návštěvy správce.

Nezávislost platformy

Modul lze provozovat na počítači i na mobilních zařízeních (telefon, tablet s OS android).



- ◆ Informace o SVJ
- ◆ Přehled bankovních účtů
- ◆ Přehled přijatých faktur
- ◆ Konta vlastníků, dluhy
- ◆ Odečty měřidel
- ◆ Požadavky na správce
- ◆ Důležité kontakty
- ◆ Stav tzv. fondu oprav
- ◆ Stav revizí v domě
- ◆ Insolvence
- ◆ Dokumenty
- ◆ Agenda GDPR

Přístup do databáze

Aktivní přístup přes modul AKTIVNÍ SVJ PRO vám umožní pořizovat a upravovat datové údaje.

Bezpečnost

Je použita 3-vrstvá architektura, nejmodernější technologie, šifrované přenosy dat.

Autorizovaný přístup

Bezpečnost provozu je zajištěna definovanými přístupovými právy a autorizovanými přístupy.

Varianty modulu

- SPOLEČENSTVÍ V
JEDNOTEK
- SEZNAM ČLENŮ
- DOKUMENTY
- KONTAKTY
- BANKA
- STAV FONDŮ OPRA
- KONTO
- INSOLVENCE
- FAKTURY PŘIJATÉ
- REVIZE
- MĚŘÍČE
- POŽADAVKY
- INFORMACE O ZPR
OSOBNÍCH ÚDAJ
- POŽADAVKY NA O
- JEDNOTKA
- AKTUÁLNÍ PŘEDP
- KOPIE OSOBNICH

	Aktivní SVJ PRO	SVJ ZÁKLAD	SVJ MINI
Kontakty	✓	✓	✓
GDPR	✓	✓	✓
Vedení SVJ	✓	✓	✓
Seznam členů SVJ	✓	✓	✓
Konta vlastníků	✓	✓	
Banka	✓	✓	
Stav FO	✓	✓	
Revize	✓	✓	
Faktury přijaté - přehled	✓	✓	
Faktury přijaté - odsouhlasení	✓		
Požadavky SVJ	✓		
Rekapitulace odečtů	✓		
Dokumenty SVJ	✓		
Insolvenční rejstřík *	✓		
Per-rollam	Připravuje se **		
Rezervační systém	Připravuje se **		

* Insolvenční rejstřík umožní včasné zachycení insolvence dlužníka a zajištění pohledávky.

** Modul se nadále vyvíjí a rozšiřuje se o nové možnosti a funkce.

VARIANTY MODULU SE LIŠÍ V MOŽNOSTECH PŘÍSTUPU K INFORMACÍM A V ROZSAHU POSKYTOVANÝCH INFORMACÍ.

VŠECHNY VARIANTY MODULU PRACUJÍ S DATABÁZÍ SPRÁVCE, JSOU TO REÁLNÁ DATA.

AKTIVNÍ SVJ PRO

Aktivní vzájemná elektronická komunikace SVJ a správce. Elektronické vkládání požadavků na správce, distribuce vybraných sestav, faktury k proplacení, ...

SVJ ZÁKLAD

Prohlížeckí verze bez možnosti měnit data. Nabízí základní pohledy na hospodaření SVJ včetně přehledu revizí v domě. Zahrnuje platnou legislativu.

SVJ MINI

Řeší pro SVJ platnou legislativu - např. Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., či tzv. GDPR - automatizované plnění právních povinností správce Osobních Údajů k subjektům **OU** podle Nařízení EP dle článků 12 až 15.

Zjednodušení života vlastníkov jednotky



Naší snahou je dát vlastníkov jednotky okamžité odpovědi na praktické otázky spojené s užíváním jednotky - např. o úhradách za služby.

V modulu má k dispozici i další informace - např. o SVJ. Je zde i agenda spojená s ochranou osobních údajů (GDPR) a přes kartu **POŽADAVKY** může přímo z modulu kontaktovat svého správce.

Jaká je výše mého předpisu, na jaký účet mám zaplatit?

V záložce **Jednotka**, v kartě **AKTUÁLNÍ PŘEDPIS** mám informace o aktuálním předpisu (výše, variabilní symbol, bakovní účet). **Všechny informace mám pohromadě.**

Mám vše zapláceno?

V záložce **Jednotka**, v kartě **KONTO** mám kompletní přehled předpisu a plateb - mohu si zde ověřit, zda mám vše uhrazeno.

Kde si mohu zkontrolovat odečty měřidel?

V záložce **Jednotka**, v kartě **MĚŘIČE** vidím poslední odečty všech měřidel v mé jednotce, a to včetně historie odečtů.

Jaké náklady jsem měl v posledním zúčtovacím období?

Na výsledky posledního vyúčtování služeb se mohu podívat kdykoliv v záložce **Jednotka**, v kartě **MOJE DOKUMENTY**. Zde jsou uloženy sestavy posledního vyúčtování služeb.

Kde najdu telefon na dodavatele médií?

Pokud není přítomen člen výboru SVJ, tak v záložce **SVJ**, v kartě **KONTAKTY** najdu telefon na dodavatele médií (např. elektřiny, plynu apod.).

A kde najdu kontakty na správce nemovitostí?

Najdu je v záložce **SVJ**, v kartě **KONTAKTY**. Se správcem mohu komunikovat i elektronicky - karta **POŽADAVKY**.

Zjednodušení života statutárním zástupcům

„Abych se mohl starat o nemovitost s péčí řádného hospodáře, potřebuji mít k dispozici správné a aktuální informace.“

Moderní systémy komunikace se prosazují ve všech oblastech našeho života, usnadňují a zjednodušují nám každodenní povinnosti. A ani oblast správy nemovitostí není výjimkou. Naštěstí.



Informace neustále „po ruce“

Díky vzdálenému přístupu do databáze svého správce nemovitostí mám kdykoli po ruce veškeré podstatné informace k SVJ. **Reálné informace!**

Péče řádného hospodáře

Jako statutární zástupce zodpovídám za hospodaření SVJ. K tomu potřebuji mít přehled o platbách členů SVJ a příp. dlužnících a insolvencích - karta **KONTO** a **INSOLVENCE**.

Přehled o došlých fakturách a bance

V kartě **FAKTURY PŘIJATÉ** vidím došlé faktury vedené v účetnictví SVJ, včetně informací o dodavateli a úhradě. I za předchozí roky. V kartě **BANKA** je přehled účtů.

Legislativa, GDPR

Nedílnou součástí práce statutárního zástupce je i určitá znalost související legislativy - třeba o ochraně osobních údajů. Údaje mi poskytuje záložka **GDPR** a **SVJ**.

Komunikace

Karta **POŽADAVKY** mi umí zprostředkovat vzdálenou komunikaci se správcem. Opravdu téměř vše zvládnou z domova ...

Jsou všechny revize v pořádku?

V kartě **REVIZE** vidím všechny revize, kdy a kým byly provedeny, jaký je příští termín. **V detailním pohledu je revize oskenována a uložena jako Příloha ke stažení.**

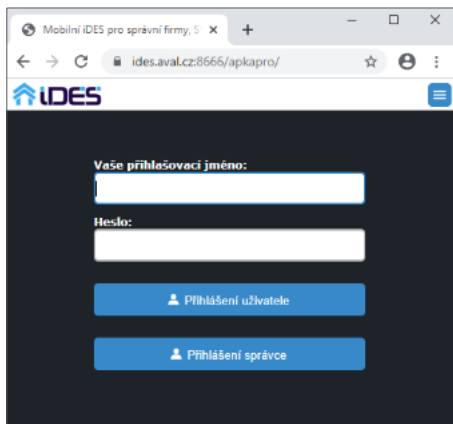
Přihlášení do modulu

Přihlášení

Ve webovém prohlížeči (např. Google Chrome, Firefox apod.) zadejte adresu:
<https://ides.aval.cz:8666/apkapro/>

a vyberte jednu z možností:

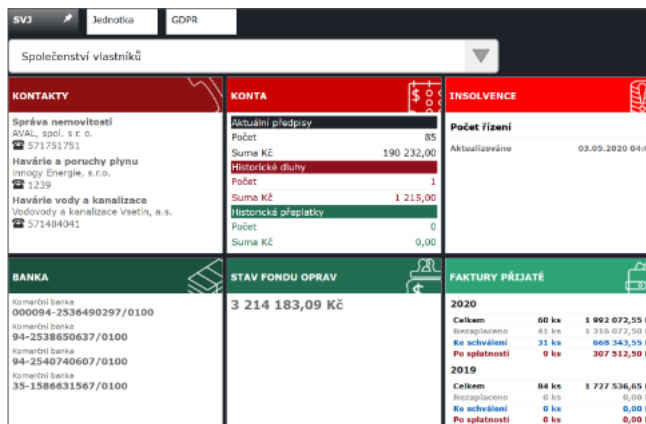
„**Přihlášení uživatele**“ = vlastník jednotky
„**Přihlášení správce**“ = statutární zástupce.



Přihlašovací jméno a heslo obdržíte elektronicky od svého správce.

Po úspěšném přihlášení do modulu se zobrazí systém jednotlivých **KARET** (KONTAKTY, KONTA atd.).

Po otevření karty (**kliknutím na záhlaví karty**) se nabídnou bližší informace ke zvolené kartě (KONTA, FAKTURY PŘIJATÉ, DOKUMENTY, INSOLVENCE apod.).



KONTAKTY	KONTA	INSOLVENCE
Správa nemovitostí AVAL, spol. s r. o. 571751751 Havárie a poruchy plynu Intrigo Energie, s.r.o. 1239 Havárie vody a kanalizace Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. 571494041	Aktuální příspěvy Počet: 85 Suma Kč: 190 232,00 Historická dluhy Počet: 1 Suma Kč: 1 215,00 Historické přeplatky Počet: 0 Suma Kč: 0,00	Počet řízení : 0 Aktualizováno: 03.05.2020 04:07
BANKA Komardní banka 000094-2536490297/0100 Komardní banka 94-2538650637/0100 Komardní banka 94-2540740607/0100 Komardní banka 35-1586631567/0100	STAV FONDŮ OPRAV 3 214 183,09 Kč	FAKTURY PŘIJATÉ 2020 Celkem: 60 ks 1 992 072,55 Kč Nezaplacené: 41 ks 1 316 072,50 Kč Ke schválení: 31 ks 668 343,55 Kč Po splatnosti: 9 ks 307 512,50 Kč 2019 Celkem: 84 ks 1 727 536,65 Kč Nezaplacené: 0 ks 0,00 Kč Ke schválení: 0 ks 0,00 Kč Po splatnosti: 0 ks 0,00 Kč

Statutární zástupce má k dispozici širší rozsah KARET, např. prohlížení banky, či „fonde oprav“, konta všech členů SVJ, insolvence apod.

Intuitivní ovládání modulu

Pro výběr slouží KLIKNUTÍ levým tlačítkem myši, příp. na dotykovém zařízení KLEPNUTÍ a POSUN.

KARTA

Obsahuje zvolenou oblast informací.

KONTO				
K ÚHRADĚ				5 982,00 Kč
Období	Splatnost	Předpis	Úhrada	
2020/05	20.05.2020	2 991,00	0,00	
2020/04	20.04.2020	2 991,00	0,00	
2020/03	20.03.2020	2 991,00	2 991,00	
2020/02	20.02.2020	2 991,00	2 991,00	

ZÁHLAVÍ KARTY

Slouží k zobrazení bližších informací v kartě.

KONTO

DETAIL V KARTĚ

Pokud existuje, obsahuje detailní informace karty. Např. KONTO - jednotlivé roky 2020, 2019, ... kliknutím na rok 2020, příp. na tlačítko „+“, se rozkryje detail roku - jednotlivé měsíce.

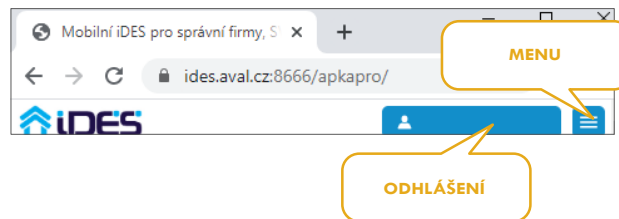
KONTO				
CELKEM K ÚHRADĚ				8 973,00 Kč
2020 K ÚHRADĚ				6 200,00 Kč
Období	Splatnost	Předpis	Úhrada	Rozdíl
2020/05	15.05.2020	3 100,00	0,00	3 100,00
2020/04	15.04.2020	3 100,00	0,00	3 100,00
2020/03	15.03.2020	3 100,00	3 100,00	0,00
2020/02	15.02.2020	3 100,00	3 100,00	0,00
2020/01	15.01.2020	3 100,00	3 100,00	0,00
2019 K ÚHRADĚ				2 773,00 Kč
2018 V POŘÁDKU				0,00 Kč
2017 V POŘÁDKU				0,00 Kč
2016 V POŘÁDKU				0,00 Kč
2015 V POŘÁDKU				0,00 Kč
2014 V POŘÁDKU				0,00 Kč

Odhlášení

Kliknutím na záložku „**SVJ**“, „**Jednotka**“, „**GDPR**“ si vyberete, zda chcete vidět informace k **SVJ**, k **Jednotce** či ke **GDPR**:



Přístup do Menu a Odhlášení:



Systémové požadavky

Požadavky pro PC

- ◆ webový prohlížeč
- ◆ připojení k internetu
- ◆ přístupové údaje od správce
- ◆ na počítač nemusíte instalovat žádné programy
- ◆ provoz modulu není závislý na operačním systému

V případě zájmu a pro bližší informace o zprovoznění modulu nás prosím kontaktujte.





*„Se správnými nástroji si
mohu život zjednodušit!“*



KONTAKT

AVAL, spol. s r. o.
Sokolská 1267
757 01 Valašské Meziříčí

www.aval.cz

e-mail: aval@aval.cz

tel.: 602 511 051, 721 769 061